



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

19 января 2024 г

# Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№2(611)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 января 2024 года

№ 7

пгт. Забайкальск

**О проведении муниципального этапа по хоккею на валенках среди учащихся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ»**

В целях вовлечения населения в активные занятия физической культуры и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:

1. Провести 8 февраля 2024 года муниципальный этап по хоккею на валенках среди учащихся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ»

2. Утвердить Положение о проведении муниципального этапа по хоккею на валенках среди учащихся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» (Приложение № 1).

3. Ведущему специалисту по делам молодежи и спорта МУ «ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Цыганок У.А.) организовать и провести спортивное мероприятие.

4. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаева О.Ю.).

И.о. Главы муниципального района

О.Ю. Нимаева

Приложение №1

## ПОЛОЖЕНИЕ

**О проведении муниципального этапа по хоккею на валенках среди учащихся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ»**

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОРЕВНОВАНИЙ

- пропаганда здорового образа жизни среди учащихся общеобразовательных учреждений;

- дальнейшая популяризация массовых видов спорта среди детей и подростков;

- стимулирование педагогической деятельности руководителей и педагогов общеобразовательных учреждений по

совершенствованию внеклассной работы.

- профилактика отказа от вредных привычек (употребление алкоголесодержащей и табако, никотиносодержащей продукции).

### 2. РУКОВОДСТВО ПРОВЕДЕНИЕМ СОРЕВНОВАНИЙ

Общее руководство по проведению муниципального этапа по хоккею на валенках среди учащихся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» осуществляется отделом культуры и спорта Администрации муниципального района «Забайкальский район».

Непосредственное проведение школьного I этапа возлагается на общеобразовательные учреждения муниципального района «Забайкальский район».

Непосредственное проведение III этапа возлагается на АНО «Лига Мам» и главную судейскую коллегию турнира.

### 3. СРОКИ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ

**Соревнование проводится в три этапа:**

**I этап** - в общеобразовательных учреждениях Забайкальского района до 1 февраля 2024 года.

**II этап** - в муниципальном районе «Забайкальский район» 8 февраля 2024 года (место МУДО центр «Ровесник» пгт. Забайкальск хоккейная площадка, начало соревнований в 10:00, в 9:30 заседание судейской коллегии).

**III этап** - финальные соревнования в г. Чите – 23-24 февраля 2024 года: день приезда – 22 февраля до 18.00, 23 февраля начало соревнований - в 09.00, отъезд участников – 24 февраля до 12.00.

**Срок подачи заявок на II этап - до 5 февраля 2024 года.**

### 4. УЧАСТНИКИ СОРЕВНОВАНИЙ

На I и II этапах соревнования могут проводиться по следующим возрастным категориям:

-2009-2010 г.р.;

-2007-2008 г.р.;

-2005-2006 г.р.;

-2004 г.р. и старше.

Участниками соревнований на III этапе являются учащиеся общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» 2010-2011 годов рождения, отнесенные к основной медицинской группе, имеющие расписку родителей, согласно Приложению № 3 Настоящего Положения.

К муниципальному этапу допускаются команды общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» - победители I этапа. Состав команды – 10 спортсменов, 1 тренер, 1 представитель.

К финальным соревнованиям допускается команда образовательного учреждения – победительница II этапа. Состав команды – 10 спортсменов, 1 тренер, 1 представитель.

## 5. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ

Соревнования проводятся по официальным правилам мини хоккея с мячом, утвержденных Приказом Министерства спорта России от 11.09.2019 № 733 с использованием клюшки для хоккея с мячом и теннисного мяча – (для большого тенниса) с учетом специальных правил соревнований:

1. Заявочный состав - 10 спортсменов. Игровой состав – 5+1 (5 человек в поле + 1 вратарь). Продолжительность игры – 2 тайма по 10 минут. Перерыв между таймами 2-3 минуты.
2. Количество замен игроков не ограничено (пока игрок не покинул площадку, выход на замену запрещен). Игроки должны находиться на поле только в валенках и в отличительной командной форме.
3. Пробросы не судятся, вне игры отсутствуют.
4. Ввод мяча в игру вратарем разрешен руками до середины поля.
5. Аут – вылет за пределы площадки производится с места «ухода» мяча. Мяч, забитый с аута не засчитывается (за исключением случая касания мяча вратарем).
6. Пас ногой и рукой игроку своей команды запрещен. Если мяч попадает в судью, игра продолжается.
7. Контакты с соперником на поле во время игры запрещены.
8. Все удары или попытки ударить по мячу выше уровня пояса запрещены.
9. За грубые нарушения (толчок соперника на борт, в спину, подножка, зацеп клюшкой, опасная игра высоко поднятой клюшкой, а также любой умышленный удар клюшкой или частью тела, пререкание с судьями, нецензурная брань) назначается штрафной бросок, либо удаление игрока на 1 минуту.
10. Если нарушение правил произошло в штрафной площадке и связано со взятием ворот, назначается буллит, а игрок, нарушивший правила, удаляется на 1 минуту.
11. Используется поле для игры в хоккей с шайбой (либо площадка с открытым льдом), размер площадки - длина 45-60 метров, ширина 26-30 метров. Ворота используются для хоккея с шайбой.
12. Удаление до конца игры производится при следующих нарушениях: умышленный удар клюшкой, рукой и головой; бросок клюшки в судью и игрока; оскорбления и нецензурные выражения; неспортивное поведение игроков или представителей команд; умышленная грубая игра с нанесением травмы; умышленная грубая игра без нанесения травмы; нападение на судейскую бригаду).

**Правила игры вратаря.** Вратарь играет без клюшки, имеет право ловить мяч, отбивать, бросать до половины поля. Вратарю не разрешается толкать и задерживать руками противника и его клюшку, а также играть опасно. Вратарь имеет право играть руками в пределах своей штрафной площадки, за исключением, когда пас был отдан игроком своей команды (умышленно). За данное нарушение в пределах штрафной площадки назначается штрафной удар. Если вратарь отбивает мяч и мяч выходит за пределы линии ворот, то назначается свободный удар с угла поля (угловой удар).

При выполнении свободного удара ни один из игроков команды соперника не может находиться ближе 5 метров к мячу до момента удара. Свободный удар производится с места нарушения правил игры.

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ СОРЕВНОВАНИЙ

Определение победителей:

- на «Предварительном» этапе в одной игре за победу, команда получает 3 очка, за ничью – 1 очко, за поражение – 0 очков;
- победитель группы определяется по наибольшему количеству набранных очков.
- в случае равенства очков у двух и более команд победитель определяется по следующим показателям:
  - набранные очки в личных встречах; - лучшая разница -мячей в личных встречах;
  - общая разность мячей;
  - количество забитых мячей;
  - при равенстве всех показателей бросается жребий;
- на «Финальном этапе» в случае ничейного счета, дополнительное время отсутствует, команды пробивают серию штрафных

ударов (буллиты) – по 3 буллита с каждой стороны. Если серия штрафных не определяет победителя, команды бьют по одному буллиту до выявления победителя (повторное пробитие игроком буллита возможно только в том случае, если все заявленные на матч игроки буллита уже пробиты).

Матч проводится в два тайма по 10 минут с перерывом между таймами 2-3 минуты. По решению судьи ко времени каждого тайма может быть добавлено время на непредвиденные остановки (не более двух минут к каждому тайму). Также продолжительность тайма может быть изменено оргкомитетом турнира в зависимости от количества заявленных команд, неблагоприятных погодных условий, различных форс-мажорных обстоятельствах.

## 7. ЗАЯВКИ. УСЛОВИЯ ПРИЕМА УЧАСТНИКОВ

Руководителям команд – победителей I этапа в срок до 5 февраля 2024 г. предоставить на электронный адрес: zabsport75@mail.ru, следующие документы:

- отчет о проведении I этапа (Приложение 4);
  - копию заявки на участие в муниципальном этапе команды-победителя I этапа (Приложение 2).
- Телефоны для справок: Цыганок Ульяна Александровна 89143594137

На II этапе, руководители команд — участниц предоставляют в день приезда в главную судейскую коллегию следующие документы:

- заявку, заверенную врачом-руководителем общеобразовательного учреждения муниципального района «Забайкальский район» (Приложение 2);
- расписку родителей о персональной ответственности за здоровье ребенка на каждого участника (Приложение 3);
- копии документов, удостоверяющие личность участника команды (свидетельство о рождении);
- списочный документ об ответственности за свое здоровье и соблюдение правил техники безопасности во время проведения финальных соревнований (Приложение 5);
- приказ общеобразовательного учреждения муниципального района «Забайкальский район» об ответственности за жизнь и здоровье членов команды в пути следования и во время проведения соревнований за подписью руководителя, заверенный печатью учреждения.

**Количество привезенных на соревнования игроков должно соответствовать официальной заявке.**

## 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Расходы, для проведения II и III этапов соревнования связанные с приобретением грамот, медалей, кубков, атрибутики турнира несет АНО «Лига Мам». Расходы, связанные с доставкой команд к месту проведения II и III этапов и обратно несет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

Расходы, связанные с проведением III этапа (награждение победителей и призеров, питание и проживание спортсменов, аренда турнирного помещения, компенсация оплаты судейской коллегии) несет АНО «Лига Мам».

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАСТНИКОВ И ЗРИТЕЛЕЙ

При проведении официальных физкультурных мероприятий на объектах спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта в соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», обеспечение безопасности участников и зрителей осуществляется согласно требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных физкультурно-спортивных мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353, а также правил соревнований по соответствующим видам спорта.

Ответственность за безопасность во время проведения II этапа несет Администрация муниципального района «Забайкальский район» совместно с ГУЗ «Забайкальская ЦРБ».

Оказание скорой медицинской помощи осуществляется в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 09 августа 2010 года № 61 Зн «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи при проведении физкультурных и спортивных мероприятий».

Организация медицинского обеспечения во время проведения соревнований III этапа возлагается на АНО «Лига Мам».

## Приложение №2

Заявка на участие в соревнованиях муниципального этапа по хоккею на валенках, в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» от команды \_\_\_\_\_

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Населенный пункт	Учебное заведение, класс	Допуск врача	Подпись врача
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Всего к соревнованиям допущено \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
число прописью

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Врач \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подписан ФИО, личная печать

Печать медицинского учреждения

Руководитель команды \_\_\_\_\_

ФИО

Телефон \_\_\_\_\_

Руководитель общеобразовательного учреждения

( ФИО, подпись )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

М.П.

Сопровождающие команду от \_\_\_\_\_

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Населенный пункт
1			
2			
3			
4			

## Приложение №3

**РАСПИСКА  
РОДИТЕЛЕЙ О ПЕРСОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА  
ЗДОРОВЬЕ СВОЕГО ПОДРОСТКА,  
В СВЯЗИ С УЧАСТИЕМ ЕГО В КРАЕВОМ ТУРНИРЕ ПО ХОК-  
КЕЮ НА ВАЛЕНКАХ**

Подросток: \_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

(дата рождения)

АНО «Лига Мам» не являются медицинскими учреждениями и не осуществляют оказание услуг по медицинскому обеспечению ПОДРОСТКА (оценка состояния здоровья, наблюдение и контроль за состоянием здоровья и т.п.).

Основными услугами являются предоставление возможности участвовать в Краевом турнире по хоккею на валенках.

Предоставляя свои услуги для ПОДРОСТКА, АНО «Лига Мам» руководствуются тем, что ПОДРОСТОК не имеет противопоказаний для участия в играх.

Иное (наличие противопоказаний) является явным и очевидным

в случае, если ПОДРОСТОК предоставляет выписку из медицинской документации лечебного учреждения, оказывающего медицинскую помощь ПОДРОСТКУ на постоянной основе.

Выписка должна содержать рекомендации лечащего врача по возможной и допустимой физической нагрузке для ПОДРОСТКА при играх.

ОТЕЦ/МАТЬ ПОДРОСТКА даёт согласие на его участие в Краевом турнире по хоккею на валенках в 2024 году и несёт персональную ответственность за ЕГО здоровье.

Подписывая данный документ, ОТЕЦ/МАТЬ ПОДРОСТКА подтверждает, что ознакомился(ась) с требованиями и согласен(а) с неукоснительным их выполнением.

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_ 2024 г.

## Приложение №4

## ОТЧЕТ

о проведении первого и второго этапа Краевого турнира по хоккею на валенках, в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ»

наименование общеобразовательного учреждения муниципального района «Забайкальский район»

Количество поселений, принявших участие в I этапе	Количество команд, принявших участие в I этапе	Количество участников этапа

Команда, победитель первого этапа \_\_\_\_\_  
(образовательное учреждение)

Тренер команды, победителя первого этапа \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Телефон \_\_\_\_\_

Руководитель общеобразовательного учреждения муниципального района «Забайкальский район»

(ФИО, подпись)

Телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## Приложение №5

**СПИСОЧНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА СВОЁ ЗДОРОВЬЕ И СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ  
БЕЗОПАСНОСТИ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ФИНАЛЬНЫХ  
СОРЕВНОВНИЙ**

(название команды)

## РАСПИСКА

АНО «Лига Мам» не является медицинским учреждением и не осуществляет оказание услуг по медицинскому обеспечению игрока (оценка состояния здоровья, наблюдение и контроль за состоянием здоровья и т.п.).

Предоставляя свои услуги для игрока, АНО «Лига Мам», руководствуется тем, что игрок не имеет противопоказаний для участия в играх по хоккею на валенках.

Иное (наличие противопоказаний) является явным и очевидным в случае, если игрок предоставляет выписку из медицинской документации лечебного учреждения, оказывающего медицинскую помощь игроку на постоянной основе.

Выписка должна содержать рекомендации лечащего врача по возможной и допустимой физической нагрузке для игрока при играх на соревнованиях по хоккею на валенках.

Игрок несёт персональную ответственность за своё здоровье и медицинское обеспечение.

Игрок прослушал основные правила техники безопасности и несёт персональную ответственность за соблюдение этих правил во

время проведения финальных соревнований.

Основными услугами АНО «Лига Мам» являются предоставление возможности участвовать в соревновании по хоккею на ватонах.

Подписывая, игрок подтверждает, что ознакомился с требованиями и согласен их соблюдать.

№ п/п	ФИО игрока	Дата	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

Инструктаж провел \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО.)  
2024 г

**Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2024 года №14  
пгт. Забайкальск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номером 75:06:190101:728, общей площадью 7 400 004 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» ([www.zabaikalskadm.ru](http://www.zabaikalskadm.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

**И.о. Главы муниципального района О.Ю. Нимаева**

**Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2024 года №15  
пгт. Забайкальск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, с кадастровым номе-

ром 75:06:190101:729, общей площадью 3 340 000 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» ([www.zabaikalskadm.ru](http://www.zabaikalskadm.ru)) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

**И.о. Главы муниципального района О.Ю. Нимаева**

**Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2024 года №16  
пгт. Забайкальск

**О первоочередных мерах по подготовке к пожароопасному сезону 2024 года в муниципальном районе «Забайкальский район»**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Провести первоочередные меры по подготовке к пожароопасному сезону 2024 года в муниципальном районе «Забайкальский район».
2. Начальнику ЕДДС МУ «ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Непомнящему М.С.) обновить план привлечения сил и средств муниципального района «Забайкальский район» для тушения степных пожаров на 2024 год.
3. Начальнику Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьминой Е.В.) постоянно предусматривать в договорах на аренду земельных участков, выделяемых из земель сельскохозяйственного назначения, комплекс мер по обеспечению пожарной безопасности.
4. Отделу сельского хозяйства и продовольствия Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» до 15.04.2024 года:
  - 4.1. Провести работу с владельцами объектов экономики всех форм собственности и пользователями земель сельскохозяйственного назначения по обеспечению пожарной безопасности на объектах;
  - 4.2. Разъяснить владельцам данных объектов задачи по выполнению функций «постов наблюдения» на весь пожароопасный сезон 2024 года.

5. Начальнику Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Ивановой Н.Г.), Консультанту по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Спиридович В.А.) до 15.04.2024 года:

- 5.1. Организовать обучение учащихся муниципальных образовательных учреждений правилам пожарной безопасности и бережному отношению к природе;
- 5.2. Осуществить проверку противопожарного состояния МОУ ДОД детский оздоровительный центр «Пограничник» и муниципальных образовательных учреждений;
- 5.3. В течении всего пожароопасного сезона 2024 года, согласовывать с 18-ПСЧ проведение культурно-массовых и досуговых мероприятий проводимых в муниципальных образовательных

учреждениях и на природе.

6. Главному врачу ГУЗ «Забайкальская центральная районная больница» осуществить вакцинацию и медицинский осмотр граждан (членов добровольных пожарных дружин поселений муниципального района «Забайкальский район»), привлекаемых для тушения степных пожаров (по согласованию)

7. Начальнику 18 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС по Забайкальскому краю (Цыбенову З.Ч.):

7.1. Осуществлять не реже одного раза в полугодие, проверки состояния систем наружного противопожарного водоснабжения в городском и сельских поселениях муниципального района «Забайкальский район», принимать необходимые меры по обеспечению требуемого расхода воды и устранению выявленных недостатков;

7.2. Внести коррективы и утвердить реестр патрульных, патрульно-маневренных, маневренных и патрульно-контрольных групп созданных в поселениях муниципального района «Забайкальский район» до 15.04.2024 года.

8. Главам городского и сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» рекомендовать в срок до 15 апреля 2024 года:

8.1. Организовать очистку имеющихся минерализованных полос, в случае их отсутствия произвести двойную опашку (шириной не менее 6 м. одна полоса) вокруг поселений и животноводческих стоянок на расстояние не менее 100 метров друг от друга;

8.2. Провести «контролируемые отжиги» между полосами опашки в безветренную погоду с привлечением членов ДПД, укомплектованных средствами пожаротушения (воздушные огнетушители, приспособленная техника и т.д.) под непосредственным контролем Глав поселений;

8.3. В целях выявления степных пожаров на ранней стадии организовать работу «постов наблюдения». Информацию о составе «постов наблюдения» и контактных номерах телефонов представлять в ежедневном режиме в ЕДДС муниципального района «Забайкальский район»;

8.4. Во взаимодействии с представителями железнодорожных ДПД осуществлять контроль по выявлению возгораний от железнодорожного транспорта, вдоль железнодорожного полотна, с целью недопущения степных пожаров или их своевременной ликвидации;

8.5. Обеспечить работоспособность групп патрулирования, патрульно-маневренных и маневренных групп ДПД в тушение степных пожаров;

8.6. Усилить взаимодействие с сотрудниками ОМВД России по Забайкальскому району, направленное на выявление виновных граждан по каждому степному пожару, с последующим их привлечением к административной ответственности;

8.7. При степном пожаре создающему угрозу населённому пункту, имуществу, жизни и здоровью граждан, предусмотреть порядок срочного оповещения населения (использование систем Сирена-702 и посыльных);

8.8. Заранее предусмотреть помещения для развёртывания пунктов временного размещения граждан (ПВР) на случай эвакуации граждан;

8.9. Через СМИ организовать профилактическую работу с населением по формированию бережного отношения к природе.

9. Главам сельских поселений «Абагайтуйское» (Ф.В. Батталову), «Черно-Озерское» (А.С.Маторину), «Красновеликанское» (А.В.Марельтуеву) «Степное» (А.Г.Бакшееву), начальнику ЕДДС (М.С.Непомнящему) поддерживать взаимодействие и обмен информацией между ЕДДС Забайкальского, Борзинского и Краснокаменского муниципальных районов, а также с Главами поселений, граничащих с муниципальным районом «Забайкальский район», по совместной ликвидации степных пожаров, возникших на границах данных районов и поселений.

10. Главам сельских поселений «Абагайтуйское» (Ф.В. Батталову), «Даурское» (Т.В. Урываевой), «Черно-Озерское» (А.С.Маторину), городского поселения «Забайкальское» (А.В. Красновскому) поддерживать взаимодействие со Службой в селе Даурия ФПС России по Забайкальскому краю по ликвидации степных пожаров в целях профилактики трансграничных пожаров.

11. Отменить постановление Администрации муници-

пального района «Забайкальский район» от 05.04.2023 года № 331 «О первоочередных мерах по подготовке к пожароопасному сезону 2023 года в муниципальном районе «Забайкальский район».

12. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Забайкальский район» по развитию инфраструктуры, международных связей и инвестиционной политики (Рукавишников С.А.)

И.о. Главы муниципального района

О.Ю. Нимаева

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 января 2024 года

№ 17

пгт. Забайкальск

**О внесении корректив в «План привлечения сил и средств муниципального района «Забайкальский район» для тушения природных пожаров» и «План по организации надзорно-профилактических и оперативно-тактических мероприятий по защите населённых пунктов, подверженных угрозе ландшафтных пожаров на территории муниципального района «Забайкальский район», утверждённых постановлением от 09.02.2021 года № 142**

Во исполнение Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести коррективы в «План привлечения сил и средств муниципального района «Забайкальский район» для тушения природных пожаров» и «План по организации надзорно-профилактических и оперативно-тактических мероприятий по защите населённых пунктов, подверженных угрозе ландшафтных пожаров на территории муниципального района «Забайкальский район».

2. Начальнику отдела ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район» во взаимодействии с руководством 18 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю обеспечить ежегодное (первый квартал текущего года) внесение корректировок в указанные Планы.

3. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. Главы муниципального района

О.Ю. Нимаева

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от «15» января 2024 года № 17

ПЛАН  
ПРИВЛЕЧЕНИЯ СИЛ И СРЕДСТВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
для тушения степных пожаров  
на пожароопасный сезон 2024 год

## ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН 1 эшелон



## Состав и сил и средств для тушения природных пожаров в Забайкальском районе 1 эшелона

№	наименование подразделения	место дислокации	количество личного состава	наименование и количество техники
1	ДПД с/п. «Абагайтуйское»	с/п. «Абагайтуйское»	12 чел.	1 АРС, МТЗ-80 с емкостью - 1, РЛО-4 ед., возд. огнетуш.-5 ед., а/м. УАЗ 1
2	ДПД с/п. «Билитуйское»	с/п. «Билитуйское»	4 чел.	1 АРС, водовозка с помпой, -1, ЮМЗ с емкостью - 1 ед., РЛО-2 возд. огнетуш. - 3 ед., а/м. УАЗ - 1
3	ДПД с/п. «Даурское»	с/п. «Даурское»	6 чел.	МТЗ-80 с емкостью - 2 ед., возд. огнетуш.-4 ед., РЛО-2 ед., а/м. УАЗ
4	ДПД с/п. «Красно-Великанское»	с.Красный Великан - 6 ст. Арабатук - 3 с. Семиозерье - 3	12 чел.	1 АРС, МТЗ-80 с емкостью, с помпой - 2 ед., мётлы, РЛО - 4 ед., возд. огнетуш.- 6 ед., а/м. УАЗ - 1
5	ДПК с/п. «Рудник Абагайтуйское»	с/п. «Рудник Абагайтуй»	3 чел.	1 АРС, водовозка ЗИЛ-130,, Т-150 с волокушей, возд.огнетуш.-2 ед., РЛО-2 шт.
6	ДПК с/п. «Степное»	с/п. «Степное»	6 чел.	МТЗ-80 с емкостью - 1 ед., РЛО-3 ед., возд. огнетуш.- 5 ед., а/м. УАЗ
7	ДПК с/п. «Черно-Озёрское»	с/п. «Черно-Озёрское»	6 чел.	1 АРС, водовозка ГАЗ с помпой - 1, МТЗ-80 с емкостью - 1 ед., а/м УАЗ РЛО-5 ед., возд. огнетуш.-5 ед.,
8	ДПК г/п. «Забайкальское»	пгт.Забайкальск - 6 ст. Мацевская - 3	9 чел.	1 АРС, грейдер, возд. огнетушители - 5 ед., а/м., РЛО - 4 шт., УАЗ

## ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН 2 эшелон



## Состав и сил и средств для тушения природных пожаров в Забайкальском районе 2 эшелона

	наименование подразделения	место дислокации	Кол-во личного состава	наименование и количество техники
1	18 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю	пгт. Забайкальск, ПСЧ-18	52 чел.	3 АЦ, а/м УАЗ - 2 ед., возд. огнетушители - 4 ед., мётлы
2	2-е оперативных группы Администрации муниципального района «Забайкальский район»	Администрация района	10 чел.	а/м УАЗ - 2 ед., емкость 0,5 м³, возд. огнетушители - 8 ед., РЛО-5 ед., мётлы
3	КФК «Баженов» - 7 чел. МАНУ «Благоустройство» - 5 чел.	пгт. Забайкальск	12 чел	Ассенизатор - 1 ед., а/м. Газель - 1 ед., УАЗ - 1 ед., воз. огнетуш. - 2 ед.

Состав и сил и средств для тушения природных пожаров на прилегающей территории и в черте городского поселения «Забайкальское» Забайкальского района РЕЗЕРВ				
наименование подразделения	место дислокации	Кол-во личного состава	наименование и количество техники	
ДПД «Рос.ТЭК»	пгт. Забайкальск База «ТЛТ-Забайкальск» Рук. Остапчук А.В.	2чел.	1 водовозка	
ДПД «Читаавтотранс»	пгт. «Забайкальск», База «Читаавтотранс» Рук. Шелопугин А.В.	2 чел.	1 водовозка	

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от «15» января 2024 года № 17

**ПЛАН**  
**по организации надзорно-профилактических и оператив-**  
**но-тактических мероприятий**  
**по защите населенных пунктов, подверженных угрозе ландшафт-**  
**ных пожаров на территории муниципального района**  
**«Забайкальский район» на 2024 год**

пгт. Забайкальск -2024 г.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

План по организации надзорно-профилактических и оперативно-тактических мероприятий по защите населенных пунктов, подверженных угрозе ландшафтных пожаров на территории муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год (далее – План) разработан в дополнение к Плану привлечения сил и средств муниципального района «Забайкальский район» для тушения природных пожаров на 2024 год.

План определяет основные направления по осуществлению надзорно-профилактических и оперативно-тактических мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, организациями и гражданами совместно с территориальными подразделениями ГУ МЧС России по Забайкальскому краю, в населенных пунктах, в которых существует угроза перехода на них огня от ландшафтных пожаров.

Реализация Плана в пожароопасный период 2024 года осуществляется по двум основным направлениям:

1. Проведение мероприятий по подготовке населенных пунктов Забайкальского района к пожароопасному сезону;
2. Проведение анализа противопожарной защищенности населенных пунктов, подверженных угрозе перехода огня от степных

пожаров в Забайкальском районе, и создание, при необходимости, временных противопожарных постов.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ НАДЗОРНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ И ПРОХОЖДЕНИЯ ПОЖАРООПАСНОГО ПЕРИОДА В НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ, ПОДВЕРЖЕННЫХ УГРОЗЕ ПЕРЕХОДА ОГНЯ ОТ ЛАНДШАФТНЫХ ПОЖАРОВ.

Проведение мероприятий, по подготовке населённых пунктов Забайкальского района к пожароопасному периоду 2024 года, складывается исходя из прогноза рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных природной пожарной опасностью на территории Забайкальского края в 2024 г.

По данным космического мониторинга и Гидрометцентра на большей части территории Забайкальского района отсутствует снеготас, что увеличивает риск возникновения неконтролируемых палов сухой растительности. Продолжительность бесснежного периода 220 дней. Пожароопасный период продолжается 7 - 8 месяцев. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются март - апрель, когда сохраняется ветреная погода (скорость ветра может достигать 14-15 м/с, порывами до 18-30 м/с), что способствует распространению очагов пожаров на значительные площади.

В апреле – мае в Забайкальском районе прогнозируются степные пожары. Существует угроза перехода степных пожаров со стороны Борзинского, Краснокаменского районов и трансграничных пожаров со стороны МНР. В ходе подготовки к пожароопасному периоду осуществляются следующие основные надзорно-профилактические мероприятия:

### ПЕРЕЧЕНЬ надзорно-профилактических мероприятий, выполняемых в период подготовки и прохождения пожароопасного периода в населённых пунктах Забайкальского района подверженных угрозе ландшафтных пожаров

№ п/п	Наименование населённого пункта	Содержание проводимых мероприятий	Срок исполнения	Ответственные лица	Отметка об исп.
	Населённые пункты, подверженные угрозе природных пожаров	Актуализация перечня населённых пунктов и садоводческих объединений подверженных угрозе природных пожаров	до 15.03.2024	Консультант по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район»	
		Разработка паспортов пожарной безопасности населённых пунктов, подверженных угрозе ландшафтных пожаров	до 25.03.2024	Главы городского и сельских поселений	
		Проведение плановых обследований территорий по вопросам ОПБ, выполнения требований в области защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера	В течении пожароопасного сезона	Главы городского и сельских поселений, личный состав Забайкальского пожарно-спасательного гарнизона	
		Уточнение объектов, находящихся в возможной зоне распространения природных пожаров, в том числе остановивших производство	до 15.03.2024	Консультант по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район»	
		Проверка готовности звеньев ТП РСЧС к действиям по защите населения и территорий от ЧС, связанных с природными пожарами	до 15.04.2024	Консультант по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район»	
		Проверка состояния систем наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов и объектов и подъездных путей к ним	До 30.04.2024	Начальник 18 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС, Главы городского и сельских поселений	
		Организацию сходов с гражданами по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности	2 раза весна-осень	Ст.дознаватель ТОНД по Краснокаменскому, Забайкальскому районам. Главы поселений	
		Размещение наглядной агитации, раздача памяток по вопросам соблюдения требований ПБ и необходимых действий при обнаружении пожара	ежеквартально	Ст.дознаватель ТОНД по Краснокаменскому, Забайкальскому районам. Главы поселений	
		Информирование населения через СМИ по складывающейся обстановке с пожарами и проводимыми мероприятиями	ежемесячно	Ст.дознаватель ТОНД по Краснокаменскому, Забайкальскому районам. Главы поселений	
		Установление запрета на проведение профилактических выжиганий сухой травянистой растительности, разведения костров, сжигания мусора, посещения гражданами и въезда автотранспорта в лесные массивы	В течении пожароопасного сезона	Консультант по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район», Главы поселений, ОМВД	
		Применение мер, предусмотренных законодательством РФ, по пресечению нарушений требований ПБ, в том числе выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течении пожароопасного сезона	Ст.дознаватель ТОНД по Краснокаменскому, Забайкальскому районам и г. Краснокаменск, Главы поселений, ОМВД	
		Информирование надзорных органов, организаций, органов местного самоуправления о неудовлетворительном противопожарном состоянии объектов и территорий	В течении пожароопасного сезона	Начальник Забайкальского ПСГ, Ст.дознаватель ТОНД по Краснокаменскому, Забайкальскому районам	
		Организация содействия деятельности добровольных противопожарных формирований	В течении пожароопасного сезона	Начальник Забайкальского ПСГ, Консультант по ГО и ЧС Администрации муниципального района «Забайкальский район»	

2.2. Реализация комплекса мер по противопожарному обустройству населенных пунктов и иных объектов от распространения природных пожаров.

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по противопожарному обустройству населённых пунктов, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и иных объектов, подверженных угрозе ландшафтных пожаров на территории Забайкальского района

№ п/п	Наименование населённого пункта, СНТ, объекта	Содержание проводимых мероприятий	Срок исполнения	Ответственные лица	Отметка Об исполнении
		Создание противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 м	20.04.2024	Главы поселений	
		Недопущение использования противопожарных минерализованных полос под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов	В течение пожароопасного периода	Главы поселений	
		Очистка территорий населённых пунктов от горючих отходов, мусора, сухой травы и тополиного пуха	20.04.2024	Главы поселений	
		Принятие исчерпывающих мер к приведению свалок (полигонов) твердых бытовых отходов в соответствие предъявляемым требованиям, а также ликвидации и недопущения образования несанкционированных свалок	20.04.2024	Главы поселений	
		Укомплектование первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарём добровольных противопожарных формирований, привлекаемых к тушению пожаров	20.04.2024	Главы поселений	
		Реализация мер по социальному и экономическому стимулированию участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами	В течение пожароопасного периода	Главы поселений	
		Обеспечение возможности использования для целей пожаротушения источников наружного противопожарного водоснабжения (озёра, пруды и т.п.)	20.04.2024	Главы Поселений	
		Обеспечение подъездных путей и исправного содержания дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам, источникам противопожарного водоснабжения	20.04.2024	Главы поселений	
		Недопущение использования для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотных и специальных площадок, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники	В течение пожароопасного периода	Главы поселений	
		Установка указателей выполненных с использованием свето-отражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков, у водосточников, и по направлению движения к ним	20.04.2024	Главы поселений	
		Недопущение использования для хозяйственных и (или) производственных целей запаса воды, предназначенной для нужд пожаротушения	В течение пожароопасного периода	Главы поселений	
		Обеспечение готовности систем связи и оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и пожаров	20.04.2024	Главы поселений	
		Разработка и реализация дополнительных мероприятий, направленных на ОПБ пунктов, территорий СХК, КФХ и ЛПХ, подверженных природным пожарам	В течение пожароопасного периода	Главы поселений	

### 3. Определение мест дислокации и заблаговременное создание временных противопожарных постов.

3.1. В целях обеспечения своевременного реагирования на возникновение природных и техногенных пожаров в весенне-летний пожароопасный период 2024 года при возрастании классов пожарной опасности, в зависимости от обстановки, осуществляются следующие основные мероприятия:

- усиление мониторинга складывающейся оперативной обстановки;
- уточнение порядка взаимодействия со службами жизнеобеспечения;
- перевод на усиленный вариант несения службы сил и средств подразделений Забайкальского пожарно-спасательного гарнизона;
- учет сил и средств, предназначенных для защиты населенных пунктов Забайкальского района от природных пожаров в период прохождения пожароопасного сезона;
- контроль над запретом выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, полосах отвода автомобильных дорог, разведения костров на полях;
- выставление мобильных постов силами 18 ПСЧ в границах населенных пунктов Забайкальского района;
- выявление очагов (термических точек) природных пожаров, находящихся в 5-10 км зоне от населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры;
- доведение информации о выявленных очагах (термических точках) до собственников земель, на чьей территории выявлен очаг природного пожара, а также проверка полученной информации;
- учет принадлежности земель, на которых выявлены очаги природных пожаров (термических точек) и доведение данной информации до собственников или пользователей земель, органов местного самоуправления, органов прокуратуры;
- информирование населения через средства массовой информации о прогнозируемых и возникающих чрезвычайных ситуациях, и пожарах;
- передислокация сил и средств с учетом складывающейся обстановки.

При введении на территории Забайкальского района «Особого противопожарного режима» в целях своевременного реагирования на вновь возникающие пожары по аналогии 2019-2020 г.г. 18 ПСЧ будет переведено на усиленный вариант несения службы (двух сменный режим работы). В границах населенных пунктов в местах вероятного перехода природных пожаров будет выставлено 10 мобильных постов силами добровольной пожарной охраны Забайкальского района, а также 1 мобильный пост 18 ПСЧ.

3.2. Перечень населенных пунктов, подверженных переходу лесных и ландшафтных пожаров на территории Забайкальского района утвержден нормативно-правовым актом Правительства Забайкальского края, с учетом анализа уровня противопожарной защищенности населенных пунктов.

В 2024 году на территории Забайкальского района в зонах возможной опасности, связанной с угрозой перехода ландшафтных пожаров, находятся 11 населенных пунктов.

Вывод: Исходя из проведенного анализа уровня противопожарной защищенности населенных пунктов Забайкальского района, с учетом дислокации подразделений пожарной охраны, а так же времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова, организация временных противопожарных постов по защите населенных пунктов от ландшафтных пожаров на пожароопасный период 2024 года требует выставление 11-и временных постов. Формирование временных постов в период пожароопасного сезона целесообразно осуществлять при угрозе возникновения природных пожаров вблизи указанных населенных пунктов силами и средствами добровольной пожарной охраны и 18 ПСЧ.

### 4. Организация своевременного введения Плана и оперативной передислокации группировок.

4.1. Определить введение в действие Плана - с даты введения режима «Особый противопожарный режим» распоряжением Главы муниципального района «Забайкальский район».



Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

января 2024 года

№

пгт. Забайкальск

**О реорганизации муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт. Забайкальск путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт. Забайкальск**

В целях оптимизации сети муниципальных образовательных учреждений образования муниципального района «Забайкальский район», рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, повышения эффективности работы муниципальных дошкольных образовательных учреждений, рационального использования средств бюджета муниципального района «Забайкальский район», в соответствии со статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.22 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.03.2011 года № 267 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, ликвидации бюджетных и казенных учреждений муниципального района «Забайкальский район», а также изменения типа муниципальных учреждений муниципального района «Забайкальский район» и Порядка утверждения уставов бюджетных и казенных учреждений муниципального района «Забайкальский район» и внесении в них изменений», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» **постановляет:**

1. Реорганизовать муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношескую спортивную школу № 1 пгт. Забайкальск путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск
2. Определить муниципальное учреждение дополнительного образования детско-юношескую спортивную школу № 1 пгт. Забайкальск правопреемником по правам и обязательствам в соответствии с передаточным актом муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт. Забайкальск.
3. Директору муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт. Забайкальск (Зюзиной Ю.А.):
  - 3.1. в течение трех рабочих дней после даты подписания настоящего Постановления уведомить Управление Федеральной налоговой службы России по Забайкальскому краю о начале процедуры реорганизации путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск приложив копию настоящего постановления;
  - 3.2. в течение пяти рабочих дней после даты подписания настоящего Постановления разместить в газете «Забайкалец» публикацию о предстоящей реорганизации;
  - 3.3. после внесения в единый государственный реестр юридических лиц о начале процедуры реорганизации муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт.Забайкальск путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт. Забайкальск обеспечить размещение в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации;
  - 3.4. подготовить учредительные документы для муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт.Забайкальск и зарегистрировать учреждение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. И.о. директора муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт. Забайкальск (Цискаришвили Ю.И.):
  - 4.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления

уведомления о начале процедуры реорганизации в Управление Федеральной налоговой службы России по Забайкальскому краю, в письменной форме уведомить известных им кредиторов о начале реорганизации;

4.2. уведомить работников о предстоящей реорганизации муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт.Забайкальск путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск на следующий день, после официального опубликования настоящего постановления;

4.3. осуществить инвентаризацию имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением дополнительного образования Центром «Ровесник» пгт. Забайкальск и предоставить данную информацию в Управление экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

4.4. подготовить и представить на утверждение Главе муниципального района «Забайкальский район» передаточный акт, согласованный с Управлением экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

4.5. обеспечить мероприятия по государственной регистрации прекращения деятельности муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт. Забайкальск.

5. Консультанту отдела по правовым и кадровым вопросам Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Простакишину В.Б.) на следующий день, после официального опубликования настоящего постановления уведомить руководителя муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск (Цискаришвили Ю.И.) о предстоящей реорганизации.

6. Начальнику Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьминой Е.В.):

6.1. изъять муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск;

6.2. закрепить изъятое муниципальное имущество за муниципальным учреждением дополнительного образования детско-юношеской спортивной школой № 1 пгт.Забайкальск на праве оперативного управления, для обеспечения его деятельности;

6.3. по окончании реорганизации муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт.Забайкальск внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества муниципального района «Забайкальский район».

7. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубовой Н.Н.):

7.1. профинансировать расходы, связанные с реорганизацией муниципального учреждения дополнительного образования детско-юношеской спортивной школы № 1 пгт.Забайкальск путем присоединения муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск;

7.2. произвести перераспределение лимитов бюджетных обязательств муниципального учреждения дополнительного образования Центра «Ровесник» пгт.Забайкальск на муниципальное учреждение дополнительного образования Детско-юношескую спортивную школу № 1 пгт.Забайкальск на 2024 год по окончании реорганизации.

8. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаева О.Ю.)

И.о. Главы муниципального района

О.Ю.Нимаева

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2024 года

№ 23

пгт. Забайкальск

Об утверждении списка муниципальных образовательных учреждений, закреплённых за территориями муниципального района «Забайкальский район» на 2024-2025 учебный год

В соответствии с п. 6. ч.1. ст.9, ч.3 ст.67 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 г. № 1015 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», п. 4, п.6 приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования», приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 30 августа 2022 года № 784 «О внесении изменений в Порядок приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 458», приказом Министерства образования и науки Забайкальского края от 16.01.2024 года № 27 «Об организации приема на обучение в образовательную организацию», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Утвердить список муниципальных образовательных учреждений, закреплённых за территориями муниципального района «Забайкальский район» на 2024-2025 учебный год (приложение №1).
2. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение».
3. Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 11 апреля 2023 года № 348 «Об утверждении списка муниципальных образовательных учреждений, закреплённых за территориями муниципального района «Забайкальский район» на 2023 год».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаева О.Ю.).

И.о. Главы муниципального района

О.Ю.Нимаева

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от «18» января 2024 г. № 23

СПИСОК

муниципальных образовательных учреждений, закреплённых за территориями муниципального района «Забайкальский район» на 2024-2025 учебный год

№ п/п	Территория Забайкальского муниципального района Забайкальского края	Наименование закреплённого муниципального образовательного учреждения Забайкальского района Забайкальского края
1	пгт. Забайкальск	МАОУ СОШ №1 пгт. Забайкальск; МОУ СОШ №2 пгт. Забайкальск; МДОУ детский сад №1 «Солнышко»; МДОУ детский сад №2 «Сказка»; МДОУ детский сад №3 «Росинка»; МДОУ детский сад №4 «Гармония».
2	п.ст. Билитуй	МОУ Билитуйская СОШ; МДОУ детский сад №4 «Гармония» пгт. Забайкальск структурное подразделение «Детский сад «Родничок» п.ст. Билитуй.
3	п.ст. Даурия	МОУ Даурская СОШ;
4	п.ст. Харанор	МДОУ детский сад «Журавушка».
5	с. Абагайтуй	МОУ Харанорская ООШ; МДОУ детский сад «Светлячок».
6	с. Крулик Абагайтуй	МОУ Абагайтуйская СОШ №7
7	с. Красный Великан	МОУ Красновеликанская ООШ.
7	с. Арабатук	структурное подразделение МОУ Арабатуковская НОШ
7	с. Степной	МОУ Степнинская ООШ.

Мой дом – моя крепость!

Наверно каждый из нас в своей жизни слышал афоризм «Мой дом – моя крепость», и как часто мы бываем, беспечно по отношению к этой самой крепости.

За прошедший 2023 год в поселке и районе зарегистрировано 146 пожаров, из них в жилом секторе (жилые дома, дачные кооперативы, ГСК, животноводческие общества) зарегистрировано 45 пожаров. Общий материальный ущерб от пожаров составил 21375373,0 рублей.

В результате воздействия опасных факторов пожара на территории Забайкальского района 3 человека травмировано.

В соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за содержание жилья в пожаробезопасном состоянии несёт собственник. Каждый житель поселка и района теоретически знает какую опасность несёт пожар и если уничтоженное пожаром имущество ещё можно восстановить, то человеческая жизнь, унесенная пожаром невосполнима.

Наиболее распространёнными причинами пожаров в частном секторе являются **нарушение правил устройства и монтажа отопительной печи, а также нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи.**

Чем ниже температура на улице, тем выше частота и продолжительность использования печей отопления, а значит необходимо уделять пристальное внимание пожаробезопасному состоянию своих отопительных печей и их правильной эксплуатации.

Кратко стоит напомнить о наиболее частых ошибках – причинах возникновения пожаров в зимний отопительный период.

1. В целях предупреждения возникновения пожара от выпавших горящих углей, перед топкой дверки печи следует прикрепить лист железа размером 50х70 см. если имеются трещины или пустоты в кладке печи, их нужно тщательно замазать глиной.

2. На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, для более легкого обнаружения щелей и трещин должны быть побелены известью.

3. Накопившаяся в дымоходах печи сажа может загореться, горение ее сопровождается вылетом из трубы пламени и искр, что также может привести к пожару. При горении сажи развивается высокая температура, которая может вызвать нарушение прочности кирпичной кладки и образование в ней трещин. Чтобы избежать подобных факторов, не реже одного раза в два месяца следует очищать дымоходы и печи от сажи.

4. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место.

5. Не разрешается хранить на чердаках вблизи дымоходов горючие материалы и крепить к дымоходам маты радио - и телеантенн, бельевые веревки. Дымоходы печей пересекают сгораемые или трудно сгораемые перекрытия, проходят около сгораемых стен или перегородок. Чтобы устранить возникающую пожарную опасность, устраивают разделки и отступки. Разделками называют утолщение стенок печей и дымоходов в местах примыкания к сгораемым конструкциям здания, отступками – воздушные прослойки, расстояния между конструктивными элементами здания и поверхностью печи или дымохода.

6. При топке печи необходимо помнить об ещё одной опасности – угарном газе, который представляет опасность для жизни людей. Скопление угарного газа в помещении происходит, если топливо в топке ещё не сгорело, а заслонку, для сохранения тепла, уже

закрывают. Не имея ни цвета, ни запаха угарный газ незаметно скапливается до смертельной для человека концентрации.

7. Во избежание беды не следует оставлять без присмотра топящиеся печи, не перекаливать их, а также, не использовать для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

Более 40% всех пожаров в жилье произошло из-за **нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования.**

Очень часто для обогрева домов и квартир используются либо неисправные, либо самодельные обогреватели, представляющие собой серьезную опасность не только для сохранности жилища, но и для жизни людей. Использование дополнительных бытовых электроприборов опасно резко увеличивающейся нагрузкой на ветхую электропроводку, которая может вызвать короткое замыкание в местах соединения проводов, выполненных с нарушением установленных правил, или же возгорание ветхой изоляции старых электропроводов.

Во избежание возникновения пожаров необходимо выполнять требования правил пожарной безопасности, а именно:

1. Уходя из квартиры, необходимо убедиться в том, что все электроприборы выключены из сети.

2. Не оставляйте без присмотра включенные в электрическую сеть зарядные устройства с сотовыми телефонами и после окончания зарядки – отключите блок зарядного устройства от сети.

3. Не эксплуатируйте электронагревательные приборы (утюги, чайники, электроплитки и т.д.) не имеющие устройств тепловой защиты.

4. Не пользуйтесь поврежденными розетками, не эксплуатируйте электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

5. Не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.

6. Не осуществляйте хранение на лестничных площадках и под лестничными маршами горючих материалов (ящики, доски и т.д.)

7. Не захламляйте балконы горючими материалами, если они не ограждены от внешней среды ограждающими конструкциями.

**Неосторожное обращение с огнём** становится причиной каждого третьего пожара в доме или квартире.

Уважаемые родители, не оставляйте детей без присмотра, не оставляйте зажигалки и спички в доступных местах для детей, проводите беседы с детьми о мерах пожарной безопасности.

Особенно важно научить детей правильно действовать при задымлении и открытом огне. Зачастую пожарные находят их в шкафах, под кроватью или одеялом. Так малыши пытаются спрятаться от огня и страха. У этой ошибки всегда смертельный исход. Научите детей правильному алгоритму поведения: покинуть помещение и позвать на помощь взрослых, вызвать пожарную охрану по телефонам 101 или 112.

Взрослые граждане, предпочитающие курить в постели в состоянии алкогольного опьянения, зачастую становятся не только виновниками возникновения пожара... Как правило в лучшем случае, в результате воздействия опасных факторов пожара - долго лечатся, в худшем случае – погибают.

У пожара – сразу несколько опасных для человека факторов. Как показывают статистические данные, наиболее тяжкие последствия пожара, наступают в ночное время, когда люди пребывают в состоянии сна.

Повышенные температура и концентрация токсичных продуктов горения чаще других ведут к гибели. Пять глотков едкого дыма становятся для взрослого критичными, ребенку достаточно и того меньше.

Предотвратить такой исход возможно, оборудовав жилье пожарным извещателем. Датчик сработает при задымлении. Его звук способен прервать даже крепкий сон. Люди успевают эвакуироваться, а иногда и своими силами справиться с огнём на начальной стадии. Такие приборы работают в автономном режиме, то есть конструкция не предусматривает проводов и подключения к инженерным сетям помещения. Питание осуществляется от батарейки, которой хватает на год оптимальной работы устройства. При низком уровне заряда и необходимости заменить источник питания (батарейку), прибор оповестит вас мигающим световым индикатором. На сегодняшний день в специализированных магазинах продаются современные модели с gsm-модулем и Wi-Fi подключением, которые позволяют человеку получить оповещение

о пожаре на сотовый телефон или смартфон.

Если произошло возгорание, звоните по телефону 01, по сотовой связи 101. Постарайтесь как можно быстрее покинуть горящее помещение. Не теряйте времени на спасение имущества, главное – спасти себя и других людей, попавших в беду.

**Берегите себя и своих близких, будьте внимательны и осторожны.**

**ПОМНИТЕ! Пожар легче предупредить, чем потушить!**

Государственный инспектор  
Краснокаменского, Забайкальского  
районов и города Краснокаменск  
по пожарному надзору  
лейтенант внутренней службы

Б.Т.Жалсанова

## КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение конкурса на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район»**

Забайкальск, 2024 год

### Состав конкурсной документации

Раздел 1. Приглашение к участию в конкурсе  
Раздел 2. Общие условия проведения конкурса  
Раздел 3. Порядок проведения конкурса  
Приложения  
Проект договора

### Раздел 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

#### Уважаемые господа!

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30 января 2014 года № 80 приглашает организации принять участие в конкурсе на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район».

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект конкурсной документации в электронной форме на официальном сайте Организатора <http://www.zabaikalskadm.ru/> или у Организатора.

### Раздел 2. Общие условия проведения конкурса

#### 2.1. Законодательное регулирование

2.1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район», утвержденным Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30 января 2014 года № 80.

#### 2.2. Организатор конкурса

2.2.1. Организатором конкурса выступает Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее Организатор). Место нахождения: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40А.

Адрес электронной почты: [gkhzab90@mail.ru](mailto:gkhzab90@mail.ru)  
Телефон: 830251 (2-16-01)

#### 2.3. Предмет конкурса

2.3.1. Предметом конкурса является право на заключение договора на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район» в соответствии с условиями, приведенными в конкурсной документации, техни-

чекском задании, в том числе в проекте договора, по следующим маршрутам на период: до проведения очередного конкурса (на срок не более пяти лет)

№п/п	Наименование маршрута
1	Забайкальск - Билитуй - Даурия
2	Красный Великан - Харанор - Даурия - Билитуй - Забайкальск
3	Забайкальск - Абагайтуй - Рудник-Абагайтуй
4	Степной - Забайкальск

### Раздел 3. Порядок проведения конкурса

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. Извещение о проведении конкурса размещается в средствах массовой информации не позднее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока принятия заявок на участие в конкурсе. В этот же срок Организатор размещает извещение и конкурсную документацию на официальном сайте <http://www.zabaikalskadm.ru/>. Со дня опубликования извещения о проведении конкурса Заказчик предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу.

3.1.2. При проведении конкурса какие-либо переговоры Организатора или конкурсной комиссии с участником конкурса не допускаются, за исключением разъяснений положений конкурсной документации или содержания конкурсных заявок.

3.1.3. Любой участник конкурса вправе направить Организатору запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор направляет разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

3.1.4. Организатор вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса, конкурсную документацию не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение о внесении изменений публикуется и размещается Организатором в течение пяти и двух рабочих дней, соответственно, со дня принятия решения о внесении изменений в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте <http://www.zabaikalskadm.ru/> извещения о проведении конкурса.

3.1.5. Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается Организатором в течение пяти и двух рабочих дней, соответственно, со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Организатором вскрываются конверты (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес или сведения о месте жительства (для физического лица) и направляются соответствующие уведомления всем участникам конкурса, подавшим заявки на участие в конкурсе.

3.1.6. Для участия в конкурсе участники конкурса представляют Организатору заявку, оформленную в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией. Конверты с Заявками и прилагаемыми к ней документами принимаются и регистрируются в рабочие дни Управлением территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» в период с 15 января 2024 года до 13 февраля 2024 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 9.

Часы работы:

понедельник - четверг с 08 часов 15 мин. до 18 часов 00 мин.;

пятница: с 08 часов 15 мин. до 16 часов 45 мин.;

обеденный перерыв: с 12:30 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.;

суббота, воскресенье - выходные дни.

Адрес Организатора открытого конкурса: 674650, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А.

Адрес электронной почты: [gkhzab90@mail.ru](mailto:gkhzab90@mail.ru)

Контактные телефоны: (30251) 2-16-01.

Заявка с приложением необходимых документов по каждому муниципальному маршруту регулярных перевозок подается в отдельном запечатанном конверте.

#### 3.2. Требования к участникам конкурса

3.2.1. К участию в Открытом конкурсе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества (далее - Участники), соответствующие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к перевозкам пассажиров и багажа автомобильным транспортом, в том числе:

1) наличие лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом;

2) принятие на себя обязательства в случае предоставления Участнику Открытого конкурса права на получение Свидетельства подтвердить в сроки, определенные подпунктом 5 пункта 3.3.7 настоящей конкурсной документацией, наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в открытом конкурсе;

3) не проведение ликвидации Участника — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом Участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие у Участника задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период;

5) наличие договора простого товарищества в письменной форме (для участников договора простого товарищества);

6) отсутствие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, участника договора простого товарищества обязательств, предусмотренных частью 8 статьи 29 Федерального закона № 220-ФЗ.

7) обязательное наличие автотранспорта, приспособленного для перевозки инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;

3.2.2. Основанием для отказа в допуске к Открытому конкурсу является несоответствие требованиям, предъявляемым к Участникам, установленным пунктами 3.2.1 настоящей конкурсной документации.

#### 3.3. Требования к составу заявки

3.3.1. Участник Открытого конкурса подает Заявку и прилагаемые к ней документы в письменной форме в одном экземпляре в отдельном запечатанном конверте. Каждый конверт с Заявкой и прилагаемыми к ней документами, поступивший в срок, установленной конкурсной документацией, регистрируется Организатором в журнале регистрации Заявок. Участнику выдается расписка в получении конверта с указанием даты и времени получения.

3.3.2. Изменения, дополнения в Заявку и прилагаемых к ней документах не допускаются.

3.3.3. Участник вправе Заявку отозвать, путем направления в адрес Организатора заявления об отзыве Заявки, которое регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в Открытом конкурсе. Отзыв Заявки не препятствует ее повторной подаче до даты окончания срока подачи Заявок, установленным конкурсной документацией. Отозванные Заявки возвращаются Организатором Участнику либо его уполномоченному представителю.

3.3.4. Все листы Заявки с прилагаемыми к ней документами прошиваются в единый том. Все листы оформляются на русском языке, нумеруются. Том Заявки должен содержать опись входящих в его состав документов, быть скреплен печатью (при наличии) Участника и подписан им или его уполномоченным представителем. Место скрепа прошивки на обратной стороне последнего листа тома Заявки заклеивается бумажной биркой с указанием количества листов, подписывается Участником или его уполномоченным представителем с указанием фамилии и инициалов, скрепляется печатью (при наличии). Соблюдение указанных требований Участником означает, что все документы и сведения, входящие в состав тома Заявки, поданы от его имени, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в его составе документов и сведений. Использование факсимиле

недопустимо.

3.3.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами представляется в одном экземпляре в отдельном запечатанном конверте, на котором указывается наименование межмуниципального маршрута регулярных перевозок, наименование предмета конкурса на участие, в котором подается данная Заявка. Участник вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя и, если имеется, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

3.3.6. Заявка подается по форме согласно приложению № 1 настоящей конкурсной документации. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в пункте 3.3.7 настоящей конкурсной документации, должны быть поименованы в описи документов (приложение № 2 настоящей конкурсной документации).

3.3.7. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к Заявке:

1) опись документов, представляемых для участия в Открытом конкурсе;

2) Заявка по форме, установленной приложением № 1 к настоящей конкурсной документации;

3) для юридического лица:

копии учредительных документов (Устав, Положение, Учредительный договор);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Для индивидуального предпринимателя:

копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копия лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом;

5) декларация о принятии на себя обязательств не позднее чем через 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте <http://www.zabaikaalskadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее - Официальный сайт) протоколов рассмотрения заявок на участие в Открытом конкурсе или оценки и сопоставления заявок на участие в Открытом конкурсе (в зависимости от того в каком протоколе определен победитель), а также в случае обжалования результатов Открытого конкурса со дня вступления решения в законную силу, подтвердить наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, предусмотренных его Заявкой, соответствующих по назначению, конструкции, внешнему и внутреннему оборудованию техническим требованиям в отношении перевозок пассажиров и допущенных в установленном порядке к участию в дорожном движении в количестве, необходимом для обслуживания межмуниципального маршрута регулярных перевозок, составленная в произвольной форме;

6) декларация о не проведении ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом Участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства, составленная в произвольной форме;

7) декларация об отсутствии у Участника задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний заверченный отчетный период, составленная в произвольной форме;

8) копия договора простого товарищества (для участников договора простого товарищества);

9) планируемое расписание (расписания) движения транспортных средств;

10) копии государственных или муниципальных контрактов, заключенных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоров, предусматривающих осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами либо нотариально заверенные копии свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок (при

наличии);

11) копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности Участника за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров, действовавшими в течение года, предшествующего дате размещения извещения (при наличии);

12) сводная информация (приложение № 3 настоящей конкурсной документации) с приложением следующих документов: копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств системой кондиционирования воздуха (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств системой кондиционирования воздуха, относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить установку данного оборудования на заявляемых транспортных средствах, либо другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств системой кондиционирования воздуха;

копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств оборудованием, предусмотренным заводом-изготовителем, для перевозок пассажиров из числа инвалидов (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств оборудованием, предусмотренным заводом-изготовителем, для перевозки пассажиров из числа инвалидов относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить установку данного оборудования на заявляемых транспортных средствах, либо другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств оборудованием, предусмотренным заводом-изготовителем, для перевозок пассажиров из числа инвалидов;

копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств механизмом регулировки наклона спинки на всех пассажирских сиденьях автобуса (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств механизмом регулировки наклона спинки на всех пассажирских сиденьях, относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащенность заявляемых транспортных средств механизмом регулировки наклона спинки на всех пассажирских сиденьях, или другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств механизмом регулировки наклона спинки на всех пассажирских сиденьях;

копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств багажными отделениями, предусмотренными заводом-изготовителем (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств багажными отделениями, предусмотренными заводом-изготовителем, относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащенность заявляемых транспортных средств багажными отделениями, предусмотренными заводом-изготовителем, или другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств багажными отделениями, предусмотренными заводом-изготовителем;

копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств системой контроля температуры воздуха (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств системой контроля температуры воздуха, относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащенность заявляемых транспортных средств системой контроля температуры воздуха или другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств системой контроля температуры воздуха;

копии документов, подтверждающих оснащенность транспортных средств оборудованием для использования системы безналичной оплаты проезда (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащенность транспортных средств оборудованием для использования системы безналичной оплаты проезда, относятся: спецификация, фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащенность заявляемых транспортных средств оборудованием для использования системы безналичной оплаты проезда или другие документы, подтверждающие оснащенность транспортных средств оборудованием для использова-

ния системы безналичной оплаты проезда; копии документов, подтверждающих оснащённость транспортных средств оборудованием для использования газомоторного топлива (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащённость транспортных средств оборудованием для использования газомоторного топлива, относятся: спецификация к транспортным средствам, фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащённость заявляемых транспортных средств оборудованием для использования газомоторного топлива или другие документы, подтверждающие оснащённость транспортных средств оборудованием для использования газомоторного топлива;

копии документов, подтверждающих оснащённость транспортных средств оборудованием, осуществляющим непрерывную аудио- и видеофиксацию салона транспортного средства, а также дорожной обстановки (при наличии). К документам, которые подтверждают оснащённость транспортных средств оборудованием, осуществляющим непрерывную аудио- и видеофиксацию салона транспортного средства, а также дорожной обстановки, относятся: фотографии транспортных средств, позволяющие определить оснащённость заявляемых транспортных средств оборудованием, осуществляющим непрерывную аудио- и видеофиксацию салона транспортного средства, а также дорожной обстановки или другие документы, подтверждающие оснащённость транспортных средств оборудованием, осуществляющим непрерывную аудио- и видеофиксацию салона транспортного средства, а также дорожной обстановки;

13) декларация о максимальном сроке эксплуатации транспортных средств, предлагаемых Участником для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия Свидетельства, составленная в произвольной форме;

14) Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4, 6, 7, 10 пункта 3.3.7. настоящей конкурсной документации, прилагаются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

#### 3.4. Порядок дата и сроки вскрытия конвертов с Заявками

3.4.1. Публично, 14 февраля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 9, конкурсной комиссией вскрываются конверты с Заявками, поступившими в установленные сроки. Вскрытие всех конвертов осуществляется в один день.

В случае поступления конверта с Заявкой Организатору по истечении установленного срока подачи Заявок, конверт в журнале регистрации заявок на участие в Открытом конкурсе не регистрируется, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой Заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается Организатором Участнику в установленном порядке.

3.4.2. Участники или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

3.4.3. При вскрытии конвертов объявляется следующая информация:

наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется,

отчество (для индивидуального предпринимателя), наименование уполномоченного участника договора простого товарищества;

наименование межмуниципального маршрута регулярных перевозок, на участие в котором подается Заявка;

перечень документов, содержащихся в составе тома Заявки.

В случае установления факта подачи одним Участником 2-х и более Заявок в отношении одного маршрута регулярных перевозок при условии, что поданные ранее Заявки таким Участником не отозваны, все Заявки такого Участника, поданные в отношении данного маршрута регулярных перевозок, считаются не поданными, не рассматриваются и возвращаются этому Участнику в течение 5 рабочих дней со дня размещения на Официальном сайте протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе.

В случае подачи в одном конверте нескольких Заявок одного или нескольких Участников, такие Заявки считаются не поданными, не рассматриваются и возвращаются подавшим их Участникам в течение 5 рабочих дней со дня размещения на Официальном сай-

те протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе.

3.4.5. По результатам вскрытия конвертов с Заявками конкурсной комиссией составляется протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения процедуры вскрытия конвертов с Заявками. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе размещается на Официальном сайте Организатора не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

#### 3.5. Порядок, дата и сроки рассмотрения Заявок

3.5.1. Конкурсная комиссия 14 февраля 2024 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 9, рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на соответствие их, а также Участников требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к перевозкам пассажиров и багажа автомобильным транспортом, и конкурсной документацией.

3.5.2. По результатам рассмотрения Заявок конкурсной комиссией принимается решение:

а) допуске Участника к участию в Открытом конкурсе;

б) об отказе в допуске Участника к участию в Открытом конкурсе.

3.5.3. Основаниями для отказа к участию в Открытом конкурсе являются:

1) непредставление документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие Участника требованиям, установленным Порядком, конкурсной документацией;

3) представление в Заявке недостоверных сведений;

4) несоответствие Заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Порядком, конкурсной документацией.

Отказ в допуске к участию в Открытом конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.5.4. Конкурсная комиссия вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения, необходимые для проведения Открытого конкурса, в том числе для проверки достоверности данных, указанных в Заявке и документах, прилагаемых к ней.

3.5.5. В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Открытом конкурсе всех Участников или о допуске к участию в Открытом конкурсе только одного Участника, то Открытый конкурс признается несостоявшимся.

3.5.6. В случае, если Открытый конкурс признан несостоявшимся, и только один Участник допущен к участию в Открытом конкурсе, Организатор в течение 10 дней со дня подтверждения Участником Открытого конкурса наличия у него транспортных средств, предусмотренных его Заявкой на участие в Открытом конкурсе, обязан выдать Свидетельство.

3.5.7. В случае, если Открытый конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной такой Заявки, или по результатам рассмотрения Заявок все такие Заявки были признаны не соответствующими требованиям конкурсной документации, Организатор вправе принять решение о повторном проведении Открытого конкурса или об отмене предусмотренного конкурсной документацией межмуниципального маршрута регулярных перевозок.

3.5.8. По результатам рассмотрения Заявок конкурсной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в Открытом конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения процедуры рассмотрения Заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в Открытом конкурсе размещается на официальном сайте Организатора не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

#### 3.6. Порядок, дата и сроки оценки и сопоставления Заявок

3.6.1. Конкурсная комиссия 14 февраля 2024 года по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, каб. 9, определяет победителя Открытого конкурса путем оценки и сопоставления Заявок и прилагаемых к ней документов в соответствии со Шкалой для



(наименование Участника)

М.П (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

## Сводная информация

№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	

Проект

## ДОГОВОР № К-/

на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район»

пгт. Забайкальск « » 20 года

Администрация муниципального района «Забайкальский район», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и перевозчик \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующий на основании лицензии № \_\_\_\_\_ на осуществление деятельности по перевозке пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее - лицензия), с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНАМИ», заключили в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ настоящий договор на осуществление регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на территории муниципального района «Забайкальский район» (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимоотношения «СТОРОН» при осуществлении регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на территории муниципального района «Забайкальский район» (далее – регулярные пассажирские перевозки).

1.2. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по осуществлению регулярных пассажирских перевозок по маршруту \_\_\_\_\_ (далее – Маршрут), в соответствии с расписанием движения, утвержденным «ЗАКАЗЧИКОМ».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «СТОРОНАМИ» на срок не более 5 лет.

## 2. Права и обязанности «ЗАКАЗЧИКА»

2.1. «ЗАКАЗЧИК» вправе:

2.1.1. Контролировать выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, качество и безопасность предоставляемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» услуг по регулярным пассажирским перевозкам.

2.1.2. Запрашивать у «ИСПОЛНИТЕЛЯ» необходимые документы и информацию по вопросам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения, организации транспортного об-

служивания населения.

2.1.3. Вносить предложения об изменении расписания движения Маршрута, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в следующих случаях:

- аннулирование либо приостановление действия лицензии «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

- иные случаи, предусмотренные гражданским законодательством.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязан:

2.2.1. Оказывать методическую и информационную помощь «ИСПОЛНИТЕЛЮ».

2.2.2. Доводить до сведения «ИСПОЛНИТЕЛЯ» все изменения, касающиеся обслуживаемого им Маршрута, связанные с прекращением движения либо о предполагаемых изменениях в расписании или в схеме движения транспортных средств.

## 3. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе:

3.1.1. Вносить предложения об изменении расписания движения транспортных средств на Маршруте, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в целях улучшения качества транспортного обслуживания населения на регулярных пассажирских перевозках.

3.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. При осуществлении регулярных пассажирских перевозок соблюдать требования, установленные законами и иными нормативными правовыми актами в области автомобильного транспорта.

3.2.2. Своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт транспортных средств.

3.2.3. Организовывать и проводить предрейсовый и послерейсовый медицинские осмотры водителей, предрейсовый контроль технического состояния транспортных средств.

3.2.4. При осуществлении регулярных пассажирских перевозок оборудовать транспортные средства указателями маршрута, с обозначением на них номера Маршрута и необходимых остановочных пунктов. Внутри транспортного средства разместить необходимую информацию.

3.2.5. Обеспечить:

- соответствие при перевозках количества пассажиров в транспортном средстве числу мест для сидений, указанных в технической характеристике транспортного средства данной марки;

- выход и работу на Маршруте технически исправного подвижного состава в надлежащем санитарном состоянии;

- каждого водителя, выполняющего регулярные пассажирские перевозки, расписанием движения на маршруте и схемой маршрута с указанием опасных участков;

- соблюдение водителем корректного поведения (вежливость, доброжелательность, культуру речи во время движения) соблюдение правил дорожного движения;

- беспрепятственный допуск сотрудников «ЗАКАЗЧИКА» к транспортным средствам и объектам, используемым при транспортном обслуживании населения;

- наличие маршрутной карты в каждом транспортном средстве, осуществляющем регулярную пассажирскую перевозку по Маршруту, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2.6. Предоставлять информацию «ЗАКАЗЧИКУ» о тарифах на регулярные пассажирские перевозки по Маршруту, указанному в п. 1.2 настоящего Договора, в случае увеличения размера тарифа, превышающего установленного Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

3.2.7. Осуществлять перевозку пассажиров, пользующихся льготами, в порядке, установленным действующим законодательством.

3.2.8. Осуществлять регулярные пассажирские перевозки в соответствии с расписанием движения, утвержденным «ЗАКАЗЧИКОМ».

## 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «СТОРОНЫ» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за частич-





№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.1.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	Сельскохозяйственное использование (1,0)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		5 мин, (га)	5 макс, (га)	Отступ мин, (м)	Этаж мин, (эт)	Этаж макс, (эт)	Процент застройки мин, (процент)	Процент застройки макс, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	0,06	Не устанавливается	3	1	5	Не устанавливается	40

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Степное» утверждены решением Совета сельского поселения «Степное» от 13 ноября 2018 года № 101

**9. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка с кадастровым номером 75:06:190101:729, площадью 3 340 000 кв. метров	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район,	52 104	1 563,12	10 420,8

### III. Условия участия в аукционе

#### Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

#### Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для

граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора аренды, входящего в состав документации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от

начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

#### Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным

победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### Определение участников аукциона

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

#### Проведение аукциона и порядок заключение договора аренды

Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадкой РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до

истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды такого участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым

договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)  
Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
Кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» ..... г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)  
Адрес местонахождения .....  
Почтовый адрес .....  
Контактный телефон .....  
ИНН № ..... ОГРН № .....

Представитель Претендента<sup>2</sup>.....

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г. № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона .....

**в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

*Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка*

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:190101:729, площадью 3 340 000 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. (вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

### 2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: отсутствуют.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта

не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

#### 4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612445 Расчетный счет № 0310064300000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды №\_\_от\_\_).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

#### 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и

требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

#### 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.1.3. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с

Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора;

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок

представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

## 7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

## 8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного

участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора или адрес электронной почты, указанным в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции или электронной почты.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.


8.11. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Администрация муниципального района «Забайкальский район»	Арендатор
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.


Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.01.2024г. № КУВН-001/2024-12347440			
Кадастровый номер:	75:06:190101:729		
Номер кадастрового квартала:	75:06:190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Забайкальский край, Забайкальский район		
Площадь:	3340000 +/- 639.65		
Кадастровая стоимость, руб.:	3473600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский р-н, 245/23/23, 2023-10-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервис: ПОДПИСИ.СЕРВИС.РУ/СЕРВИС.СН Министр: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от 27.09.2023 до 19.09.2024		
полное наименование должности	Инициалы, фамилия		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.01.2024г. № КУВН-001/2024-12347440			
Кадастровый номер:		75:06:190101:729	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, заповедности:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статусе заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Мечков Александр Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
15.01.2024г. № КУВН-001/2024-12347440			
Кадастровый номер:		75:06:190101:729	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000		Метрические обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000960740C8E2E215A2C8A51008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУАЦИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИННОВАЦИИ. ФОРМИРУЕМ будущее вместе Чтобы активировать Window
-------------------------------	---	---

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

### 1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «15» января 2024 года № 14 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 **Форма аукциона** – открытый аукцион в электронной форме.

1.3 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4 **Оператор электронной площадки:** **Наименование:** ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «19» января 2024 года с 14-00 часов по местному времени.

1.6 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «14» февраля 2024 года до 23-00 часов по местному времени.

1.7 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8 **Дата и время определения участников аукциона:** «15» февраля 2024 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9 **Дата, время и место проведения аукциона:** «20» февраля 2024 года в 10-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11 **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

## II. Сведения о земельных участках

### Предмет аукциона:

#### ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:190101:728, площадью 7 400 004 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

2. **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

3. **Сведения о правах:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

4. **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

5. **Обременения земельных участков:** отсутствуют.

6. **Ограничения использования земельных участков:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

7. **Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):** не требуется в соответствии с пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. **Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:190101:728 площадью 7 400 004 кв. м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, находящийся согласно градостроительного регламента в зоне земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды ИИ (код вида ИИ)	Условно разрешенные виды ИИ (код вида ИИ)	Вс. площадь земельных ИИ (код вида ИИ)
1	2	3	4	5
5.1.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	Сельскохозяйственное использование (1,0)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Проектная застройка ИИ (процент)	Проектная застройка ИИ (процент)
		S мин (га)	S макс (га)	Оссуш. ИИ (м)	Этаж ИИ (эт.)	Этаж ИИ (эт.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)	0,06	Не устанавливается	3	3	5	Не устанавливается	40

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Степное» утверждены решением Совета сельского поселения «Степное» от 13 ноября 2018 года № 101

9. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, кадастровым номером 75:06:190101:728, площадью 7 400 004 кв. метров	108 780,06	3 263,40	21 756,01

### III. Условия участия в аукционе

#### Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в Процедура Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в данном извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

#### Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 раздела: «Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе извещения».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с

условиями договора аренды, входящего в состав документации о проведении торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

#### Порядок внесения и возврата задатка

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только участник. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный

задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендуемого Объекта. При этом заключение договора аренды для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Организатора от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона

В случае изменения реквизитов участника для возврата задатка, указанных в Заявке, участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

### Определение участников аукциона

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

### Проведение аукциона и порядок заключение договора аренды

Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной торговой площадкой РТС-Тендер и нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается в установленные в извещении день и час.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона

о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключается договор аренды такого участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

ской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

#### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.
- Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка.
- Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора)  
Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юриди-  
ческого лица с указанием организационно-правовой формы)  
в лице \_\_\_\_\_ (ФИО)  
действующий на основании 1 \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

<small>(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)</small>	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.....	Кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.....
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....	
<small>(заполняется юридическим лицом)</small>	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента?.....	
<small>(Ф.И.О.)</small>	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г..... кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... № Лота.....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

**в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по приглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)  
Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 75:06:190101:728, площадью 7 400 004 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  
(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

### 2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавер-

шенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

### 4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612445 Расчётный счёт № 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

### 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

## 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.1.3. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при ис-

пользовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора;

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежнему реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуре. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недрами;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

## 7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при не внесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

### 8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора или адрес электронной почты, указанным в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции или электронной почты.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Администрация муниципального района «Забайкальский район»	Арендатор
_____ /_____/_____ М.П.	_____ /_____/_____ 







### В Забайкальске суд конфисковал автомашину мужчины за управление автомобилем в состоянии опьянения.

Забайкальский районный суд рассмотрел уголовное дело в отношении 33-летнего жителя села Рудник-Абагайтуй. О признан виновным по ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление транспортным средством в состоянии опьянения лицом, подвергнутым административному наказанию).

Судом установлено, что в начале октября 2023 мужчина в состоянии опьянения управлял своей автомашиной марки «Ниссан АД», передвигаясь по федеральной автодороге Чита-Забайкальск, пока не был остановлен сотрудниками полиции. По результатам освидетельствования у мужчины установлено состояние алкогольного опьянения.

Ранее водитель уже подвергался административной ответственности за отказ от прохождения медицинского освидетельствования.

Суд назначил подсудимому наказание в виде штрафа в размере 200 тысяч рублей с лишением права управления транспортом на 2 года, а также конфисковал в доход государства его автомобиль, используемый для совершения преступления.

Приговор не вступил в законную силу.

Заместитель прокурора  
Забайкальского района  
Николаевна  
2-25-17

Масюта Екатерина

Какие наступают последствия при участии детей в драке?

Чаще всего в драку вступают дети младшего и среднего школьного возраста.

За побои установлена административная ответственность, которая может наступить только по достижении 16-летнего возраста. К лицам, не достигшим возраста административной ответственности, применяются иные меры профилактического характера.

Любая информация о факте причинении побоев, поступившая в отдел полиции от граждан или из медицинского учреждения, является поводом для административного расследования.

В ходе проверки должностные лица полиции получают объяснения от участников драки и их законных представителей, очевидцев, истребуют сведения о характере и степени тяжести вреда здоровью потерпевшего.

По результатам расследования в связи с недостижением возраста административной ответственности выносится определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении с одновременной передачей материалов на рассмотрение Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации района.

Если участники драки достигли 16 лет, дело об административном правонарушении также передается на рассмотрение вышеназванной комиссии. Заседание проводится с участием подростка и его законных представителей.

Какое наказание понесет несовершеннолетний, не достигший 16-ти летнего возраста?

Несовершеннолетний, не достигший к моменту совершения правонарушения 16 лет, может быть предупрежден о недопустимости подобного поведения, с ним и его законными представителями проводится профилактическая беседа. Одновременно решается вопрос о наличии оснований для постановки подростка на учет в подразделении по делам несовершеннолетних органа полиции сроком до 6 месяцев, в течение которого его поведение будет контролироваться или о направлении в специальное учреждение. Профилактическую работу будут вести и в школе, которую посещает подросток.

В отношении лица, достигшего 16 лет могут быть применены аналогичные меры воздействия с назначением штрафа или без такового.

При отказе добровольно погасить причиненный потерпевшему

ущерб, он может быть взыскан с родителей виновного в судебном порядке.

Помощник прокурора района  
3-23-26

О.А. Суворова

### Мой дом – моя крепость!

Наверно каждый из нас в своей жизни слышал афоризм «Мой дом – моя крепость», и как часто мы бываем, беспечны по отношению к этой самой крепости.

За прошедший 2023 год в поселке и районе зарегистрировано 146 пожаров, из них в жилом секторе (жилые дома, дачные кооперативы, ГСК, животноводческие общества) зарегистрировано 45 пожаров. Общий материальный ущерб от пожаров составил 21375373,0 рублей.

В результате воздействия опасных факторов пожара на территории Забайкальского района 3 человека травмировано.

В соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за содержание жилья в пожаробезопасном состоянии несёт собственник. Каждый житель поселка и района теоретически знает какую опасность несёт пожар и если уничтоженное пожаром имущество ещё можно восстановить, то человеческая жизнь, унесенная пожаром невосполнима.

Наиболее распространенными причинами пожаров в частном секторе являются нарушение правил устройства и монтажа отопительной печи, а также нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи.

Чем ниже температура на улице, тем выше частота и продолжительность использования печей отопления, а значит необходимо уделить пристальное внимание пожаробезопасному состоянию своих отопительных печей и их правильной эксплуатации.

Кратко стоит напомнить о наиболее частых ошибках – причинах возникновения пожаров в зимний отопительный период.

1. В целях предупреждения возникновения пожара от выпавших горящих углей, перед топочной дверкой печи следует прикрепить лист железа размером 50х70 см. если имеются трещины или пустоты в кладке печи, их нужно тщательно замазать глиной.

2. На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, для более легкого обнаружения щелей и трещин должны быть побелены известью.

3. Накопившаяся в дымоходах печи сажа может загореться, горение ее сопровождается вылетом из трубы пламени и искр, что также может привести к пожару. При горении сажи развивается высокая температура, которая может вызвать нарушение прочности кирпичной кладки и образование в ней трещин. Чтобы избежать подобных факторов, не реже одного раза в два месяца следует очищать дымоходы и печи от сажи.

4. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место.

5. Не разрешается хранить на чердаках вблизи дымоходов горючие материалы и крепить к дымоходам мачты радио - и телеантенн, бельевые веревки. Дымоходы печей пересекают сгораемые или трудно сгораемые перекрытия, проходят около сгораемых стен или перегородок. Чтобы устранить возникающую пожарную опасность, устраивают разделки и отступки. Разделками называют утолщение стенок печей и дымоходов в местах примыкания к сгораемым конструкциям здания, отступками – воздушные прослойки, расстояния между конструктивными элементами здания и поверхностью печи или дымохода.

6. При топке печи необходимо помнить об ещё одной опасности – угарном газе, который представляет опасность для жизни людей. Скопление угарного газа в помещении происходит, если топливо в топке ещё не сгорело, а заслонку, для сохранения тепла, уже закрывают. Не имея ни цвета, ни запаха угарный газ незаметно скапливается до смертельной для человека

концентрации.

7. Во избежание беды не следует оставлять без присмотра топящиеся печи, не перекаливать их, а также, не использовать для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

Более 40% всех пожаров в жилье произошло из-за нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования.

Очень часто для обогрева домов и квартир используются либо неисправные, либо самодельные обогреватели, представляющие собой серьезную опасность не только для сохранности жилища, но и для жизни людей. Использование дополнительных бытовых электроприборов опасно резко увеличивающейся нагрузкой на ветхую электропроводку, которая может вызвать короткое замыкание в местах соединения проводов, выполненных с нарушением установленных правил, или же возгорание ветхой изоляции старых электропроводов.

Во избежание возникновения пожаров необходимо выполнять требования правил пожарной безопасности, а именно:

1. Уходя из квартиры, необходимо убедиться в том, что все электроприборы выключены из сети.

2. Не оставляйте без присмотра включенные в электрическую сеть зарядные устройства с сотовыми телефонами и после окончания зарядки – отключите блок зарядного устройства от сети.

3. Не эксплуатируйте электронагревательные приборы (утюги, чайники, электроплитки и т.д.) не имеющие устройств тепловой защиты.

4. Не пользуйтесь поврежденными розетками, не эксплуатируйте электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

5. Не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.

6. Не осуществляйте хранение на лестничных площадках и под лестничными маршами горючих материалы (ящики, доски и т.д.)

7. Не захламляйте балконы горючими материалами, если они не ограждены от внешней среды ограждающими конструкциями.

Неосторожное обращение с огнём становится причиной каждого третьего пожара в доме или квартире.

Уважаемые родители, не оставляйте детей без присмотра, не оставляйте зажималки и спички в доступных местах для детей, проводите беседы с детьми о мерах пожарной безопасности.

Особенно важно научить детей правильно действовать при задымлении и открытом огне. Зачастую пожарные находят их в шкафах, под кроватью или одеялом. Так малыши пытаются спрятаться от огня и страха. У этой ошибки всегда смертельный исход. Научите детей правильному алгоритму поведения: покинуть помещение и позвать на помощь взрослых, вызвать пожарную охрану по телефонам 101 или 112.

Взрослые граждане, предпочитающие курить в постели в состоянии алкогольного опьянения, зачастую становятся не только виновниками возникновения пожара... Как правило в лучшем случае, в результате воздействия опасных факторов пожара - долго лечатся, в худшем случае – погибают.

У пожара – сразу несколько опасных для человека факторов. Как показывают статистические данные, наиболее тяжкие последствия пожара, наступают в ночное время, когда люди пребывают в состоянии сна.

Повышенные температура и концентрация токсичных продуктов горения чаще других ведут к гибели. Пять глотков едкого дыма становятся для взрослого критичными, ребенку достаточно и того меньше.

Предотвратить такой исход возможно, оборудовав жилье пожарным извещателем. Датчик сработает при задымлении. Его звук способен прервать даже крепкий сон. Люди успевают эвакуироваться, а иногда и своими силами справиться с огнём на начальной стадии. Такие приборы работают в автономном режиме, то есть конструкция не предусматривает проводов и подключения к инженерным сетям помещения. Питание осуществляется от

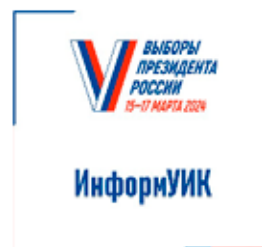
батарейки, которой хватает на год оптимальной работы устройства. При низком уровне заряда и необходимости заменить источник питания (батарейку), прибор оповестит вас мигающим световым индикатором. На сегодняшний день в специализированных магазинах продаются современные модели с gsm-модулем и Wi-Fi подключением, которые позволят человеку получить оповещение о пожаре на сотовый телефон или смартфон.

Если произошло возгорание, звоните по телефону 01, по сотовой связи 101. Постарайтесь как можно быстрее покинуть горящее помещение. Не теряйте времени на спасение имущества, главное – спасти себя и других людей, попавших в беду.

Берегите себя и своих близких, будьте внимательны и осторожны. ПОМНИТЕ! Пожар легче предупредить, чем потушить!

Государственный инспектор  
Краснокаменского, Забайкальского  
районов и города Краснокаменск  
по пожарному надзору  
лейтенант внутренней службы

Б.Т.Жалсанова



### Что такое «ИнформУИК»?

Адресное информирование избирателей на выборах Президента России пройдет по-новому с масштабным проектом «ИнформУИК»! Наши члены участковых избирательных комиссий с 17 февраля по 7 марта 2024 года в рамках поквартирного и подомового обхода понятно и доступно расскажут о выборах и ответят на ваши вопросы, а также вручат информационные материалы!

О проекте «ИнформУИК» мы регулярно будем рассказывать на ресурсах избирательных комиссий, следите за новостями!



Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru